

Nájomná zmluva

(uzatvorená podľa § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Šaštín-Stráže**
Sídlo: Alej 549, 90841 Šaštín-Stráže
IČO: 00 310 069
v zastúpení: Mgr. Jaroslav Suchánek – primátor mesta
č. ú. SK 35 0200 0000 0000 0082 8182, VÚB a.s.
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Ing. Miroslav Nosek**
Rod. č.: :
Trvale bytom: Pri štadióne 1401, 908 41 Šaštín-Stráže
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II. Predmet nájmu

Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom časti pozemku, parcela registra „E“, parc. č.: 1757/5 („C“ 90/1“) vo výmere 512 m², k. ú. Stráže, mesto Šaštín-Stráže, zapísaného na LV č. 3064, druh pozemku: lesný pozemok.

Čl. III. Účel nájmu

1. Nájomca bude pozemok využívať za účelom manipulačného priestoru k nehnuteľnosti v súkromnom vlastníctve.
2. Dohodnutý účel sa môže meniť len so súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV. Doba nájmu

Nájomná doba predmetu nájmu je určená na dobu určitú od 1. 6. 2018 do 31. 5. 2020.

Čl. V. Nájomné

1. Nájomné za prenajatý pozemok dohodli zmluvné strany na sumu 0,25 euro za m² ročne.
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné za obdobie od 1. 6. 2018 do 31. 12. 2018 vo výške 74,67 eur do 15 dní od podpisu nájomnej zmluvy a v ďalšom období sa zaväzuje uhradiť nájomné vo výške 128 eur do 31. 1. príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa - č. účtu: SK 35 0200 0000 0000 0082 8182 alebo v hotovosti do pokladne Mesta Šaštín-Stráže.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných právnych predpisov. Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne.

**Čl. VI.
Ostatné dojednania**

1. Nájomca nesmie prenechávať prenájom inej právnickej alebo fyzickej osobe na dočasné užívanie pozemku bez súhlasu prenajímateľa.
2. Nájomca je oprávnený vykonávať zmeny na pozemku len so súhlasom prenajímateľa.
3. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu.

**Čl. VII.
Ukončenie nájmu**

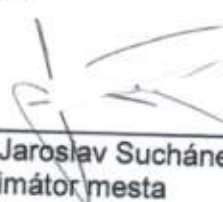
1. Nájomný vzťah končí uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý.
2. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah, ktorý bol založený touto zmluvou ukončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.
3. Prenajímateľ môže nájomný vzťah vypovedať kedykoľvek v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v jednomesačnej lehote, pričom táto lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že po ukončení nájmu sa predmet nájmu vráti do pôvodného stavu.

**Čl. VIII.
Záverečné ustanovenia**

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak súhlasu ju podpísali.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, jeden pre nájomcu a dva pre prenajímateľa.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

V Šaštíne-Strážach, dňa 31. 5. 2018

Prenajímateľ:


Mgr. Jaroslav Suchánek
primátor mesta



Nájomca:


Ing. Miroslav Nosek